

- -

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2006/2005 :**

...

(1)

(2)

»

(3)«

»

---

.09 :	.09 :	1992	:	:	(1)
			:		(2)
	.05 :	1996	:		(3)

(1) «

.

...

»

(2) «

» (3)

(4) «

---

.44 :	:	:	(1)
		:	(2)
		.25 :	
		.	(3)
.09 :	:		(4)

Transcription

Inscription

MAZEAUD

(1)

(2)

(3)

.Sir Robert Torrens

1855

»

(4)

«

---

.9 : : (1)

(2) P. MAZEAUD : Sûretés et publicité foncière, T.111, 1963, page : 593.

.45 : : (3)

.45 : : (4)

«

»

(1)

(2)

:

:

**-1**

:

**-2**

.11 :

---

.1 :

: (1)

:

: (2)

: -3

: -4

: -5

—

—

.

(1)

1830 1518

:

:

**-1**

.

.47

---

:

: (1)



»

.«

.

»

» «

(1)«

1781 FALIAR

600 1830

1962 – 1830

---

.75 : 2004 : : (1)

	:				
			: 1844		-1
			: 1846	27	-2
			: 1851	16	-3
	:		1855	23	-4
(1)					
	Senatus consulte :		: 1863	22	-5
	Warnier		: 1873	26	-6
		(2)			
			: 1926	04	1876
				06	-7
		(3)			
.65 :	2000				: (1)
		.67			: (2)
			Le senatus consulte		: (3)

: 1956 26 -8

: 1959 03 -9

1962/12/31

1970/09/15 : 91/70 : -1

1975/11/12 : 74/75 : -2

1976/03/25 : 62/76 : -

1976/03/25 : 63/76 : -

1981/02/07 : 01/81 : -3

1983/09/13 : 18/83 : -4

1983/05/21 :	352/83 :	-5
1987/12/08 :	19/87 :	-6
1990/11/18 :	25/90 :	-7
1971/11/08 :	73/71 :	
1990/12/01 :	29/90 :	-8
1990/12/01 :	30/90 :	-9
1991/04/27 :	10/91 :	-10
1993/03/01 :	03/93 :	-11
2000/05/24 :	115/2000 :	-12

HYBRIDE

1971/01/01

Les EPLF

les OPGI

)

( )

(

( )

:

.

:

.

:

.

:

\_\_\_\_\_

)

( )

(

\_\_\_\_\_

:

**La commission cadastrale :**

\_\_\_\_\_

(1)

: 7 :  
62 - 76 : 1992/04/07 92 - 134

:

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

.108

2003

:

:(1)

134-92

6

:

-1

-2

-3

(1)

(2)

(3)

"

"

EPLF

:

: (1)

.30

2002/2001

.3 :

2 :

: (2)

2002/12/29

: (3)

<sup>2</sup> 5000

<sup>2</sup> 5600

EPLF

<sup>2</sup> 5449

:

<sup>2</sup> 5000

EPLF)

(

( )

LE PLAN CADASTRAL

827

:

»:

<sup>(1)</sup>1998-03-09 :

129947

<sup>(2)</sup>

.55 755 1869-06-03 :

.....

352-83 :

.«

---

.21 :

1983/5/4

.4 :

352-83

: (1)

: (2)

(1)

.

:

:

\_\_\_\_\_

(2)

(3)

63-76

44

.PR10

.

---

TITRE

: (1)

NON TITRE

.

:

: (2)

30

1976/3/25

63-76

: (3)

.1976

(1)

(2)

20

113

2001

.5 : : (1)

: : (2)

.113

63-76

24

:

:

:

:

:

:

;(1)

.PR2

-1

PR3

-2

LE GEOMETRE

( )

100

102 101 :

LE GEOMETRE

:

:(1)

.44

2002/2001 : 2

PR4 BIS

6

102 101 :

6

20

(20)

20 35 20

( )

.PR4BIS

PR4BIS

30 25

LA MISE A

T6

JOUR

17

PR4

les

.Opérations d'Enquêtes

PR12

.PR4BIS PR12

PR4BIS

PR12

:

LA FICHE D'ENQUETE

la matrice

(1)

<sup>(2)</sup>BORDEREAU

)

4

(...

---

les arpenteurs géomètres

(1)

(2)

l'arpenteur –

géomètre

les arpenteurs géomètres

le certificat de localisation

un plan

rapport

...

(1)

:

:

\_\_\_\_\_

:

:

\_\_\_\_\_

74-75

\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_

(1)

74-75

:

:

**-1**

32-73

1973/01/05

:

(1)

»:

74-75

3

.«

»:

22

«

---

(1) FICHER IMMOBILIER COMMUNAL

-2

BORDEREAU

(1)

»: 74-75 15

.«

---

: (1)

(1)»

:

-3

1971/11/08

73-71

32-73

(2)

32

74-75

1976/05/27

74-75

19

»:

.«

63-76

:

9

.27

:

: (1)

.1971 97

: (2)



(1)

(2)

:

**-2**

123-93

13

10

15

39

:

**-3**

14

(3)

(4)

.09	689	1995/02/12					: (1)
.31			1998	24	16		: (2)
.46		1990				:	: (3)
	.49					:	: (4)

.74-75 18

(1)

.63-76 50

<sup>(2)</sup>2000 28 19720

15

74-75

63-76 91

85

." " 63-76

61 3

---

.50 : : (1)

17 : : (2)

63-76

107

(1)

"

":

1976/12/09

105-76

353

54/353

.53

:

(1)

**Le livrer foncier :** \_\_\_\_\_

." "

1975 12 74-75 : 19

» :

.«

:

:

63-76 : 1/45

1976 27

;

:

(... )

" " : ; ;

— " : ; ;  
" —

" " : ; ;

" " : ; ;

" " : ; ;

:

63-76 : 1/46

63-76

49

»:

.«

:

»:

63/76 :

2/46

«...

-75 : 18

63-76 : 2/46

**-1**

74

)

63-76 : 47

(

.(

)

:

**-2**

: **-3**

:

: **-1**

74-75 18

.1976 27

: **-2**

63-76

33

:

-

-

-

.63-76

100

1/50

2/50

.74-75 :

13

.63-76 :

197920 : 2000/06/28 :

» :

(1)«

63-76

19

: \_\_\_\_\_

1976/03/25

63-76

1975/11/12

74-75 :

14

":

:

-

-

-

»:

15

»:

16

«....

.«

":

793

"

:

:

:

\_\_\_\_\_

74-75 :

16

(1)

:

:

\_\_\_\_\_

":

16

"

: (1)

\_\_\_\_\_

: (1)

: -

( )

.

74/75

15

.

---

74-75 58-75 : : (1)  
.14 13 2001/2000 :

1971

1 324 <sup>(1)</sup>91/70 : 12

: 2003/07/01 :

...» <sup>(2)</sup>002307

1992/08/23 1988/02/28 :

1992/12/19 :

: 16 15

793

1975/11/12 : 74-75

.«...

793 165

---

.10 : 1970/12/15 : 91/70 : (1)  
 2003 4 2003/07/01 : 002307 : (2)

.119 :

: -

404

»: 405

«

<sup>(1)</sup>29

63/76 : 91

» :

99

.«

---

1990/11/18 : 25/90 : 29 : (1)

."

":

:

»:

«

":

184

"

191

les actes solennels

» : <sup>(1)</sup>1990/11/24 :

54727

-

-

.85 :

4

1991

1990/01/24 :

54727 :

: (1)

«

193

194

201

1976/03/25 : 62-76 :

1976/03/25 : 63-76 :

—

63-76 :

62 39

:

:

:

-1

689

30-90 :

"

":

30-90 :

4

. 689

\_\_\_\_\_

64

(1)

30-90 :

66

(1)

25-90 :

85

»:

—

—

...

...

(2) «...»

.96 :

:

: (1)

.97 : : : (2)

10-91 : 18

- -

»:

(1)«

- 86/01/11 : 39360 :

»: -

«

---

.28 : 2000 2000/04/26 : 196049 : : (1)

.34 : 1997 1997/07/16 : 157310 : : (2)  
" " :

: : \_\_\_\_\_

»: 74-75 : 16

«

:

882 : -1

.

904

": 948 : -2

"....

: 950

966

.

904 893 891

: -3

: -4

982

986

:

.. 999 : -1

.( )  
1000 : -2

. 1001 : -3

:

12 " : 74-75 : 17 : -1

."

. 12

(1)

»: . . . 896

9

9

.«

74-75 : 17

.  
12

:

-2

.407 403 1978

: : (1)  
»

: . 897 .<sup>(1)</sup>«  
: **1**  
( )  
(2)  
: **2**

: 13 11 3 :

27-76

(3)

1990/11/18

25-90 :

»: 29

.«

74-75 58-75 :

: : (1)

.19

: (2)

.131 : 2 1993

1991/125/10

83787 : (3)

454-91 :

175

1991/11/24

3 2-20

(1)

30-90 :

30-90 :

30

30

1991/04/27

11-91 :

63-76 :

90

.1971/01/01 :

---

.1819 :

1991/11/24

60 :

: (1)

:

: \_\_\_\_\_

74-75

:

.

: \_\_\_\_\_

1-91

63-76

»:

.«

99

.

»:

74-75 :

15

.«

»:

.

.

.

":

(1)«

.

63 -76 :

39

(2)

91

99

63 -76 :

6

.

: (1)

.20 : 2001 - 2000 :

: (2)

.12: 2002 -2001 :

99

(1)

(2)

1999 /01 /11 :

» 146-142 :

1968 /05 /14

...

1998

: -(1)

.15 5:

: (2)

.2002-2001 :

«

2000/07/10

»

206 -652 :

63 -76

91

-

-

1976/03/25

.1983 /05 /21

352 -83 :

...

" . "

.«

74 -75 :

15

.63 -76 : 91 -1  
 (1) 99 -2  
 63 -76 88 -3  
 -4  
 13 1994 114 :

---

63 -76 99 1999 - (1)  
 : 3 /353 : 3 /353 ": 31

(1)»

l'actualisation de l'information

.

.

: :

---

( ) PROPRIETE TITRE

(2)

---

-1 : - (1)

5

3 -2 . 6 -3 .

15

1999 .98 /12/31 12 -98 " .

.10 1998 98

.10 1990 : - (2)

1990 /11 /18  
823

25 -90

39

":

1975

26

74 -75

(1)

1991

27

254 -91

2

":

1990/11 /18

25 -90

39

. 3

413

".

:

UNE :

-(1)

. POSSESSION CONTINUE



822

2/2

:

-

1991/07/27

254 -91

413

(1)

(2)

15

:

-

-83

83 /05 /21

352

2

---

-(1)

808

-(2)

6

254 -91

(1)

:

:

:

-

:

-

(2)

:

15

-1

(3)

-2

(4)

.125

:

-(1)

2002

:

-(2)

.59 :

.4123

1991 10/14

-(3)

1991 /07 /27

254 -91

11

-(4)

.

:

-

.

-

.

.

:

25-90

42

:

-1

(1)

-2

": 42

"

:

(2)

:

-3

:

-

1991 /07 /27

254 -91 :

6

(3)

. 2 / 884

91/07/27

254-91 :

16

-(1)

.14

1990

:

-(2)

."

": . 2/884

-(3)

: 50

1990 /12 /01

29-90

(1)

\_\_\_\_\_

: : \_\_\_\_\_

" :

(2)"

1983 21

352 -83

1

":

(3)

1975/11/12

74 -75

.156 :

:

- (1)

.83 :

-(2)

-(3)

1975/09/26

58 -75

:

-1

-2

-3

74-75 :

(2/3)

:

:

-1

.( )

(1)

-

-

":

352 -83

.1998/06/03 :

1998

352 -83 :

"

2

-2

4513 :

352-83 :

1984

9

(2)

---

129947

1998/3/9

(1)

-(2)

: 129947

)

1998/03/09

352-83 :

.(1998/06/03 :

827

(1)

352-83 :

1

129947 :

.16 15 :

1999

:6

---

- (1)

(1)

2002/02/11

) ":

(2)5763

32

:

32

"

"

"

"

352 -83 :

:

2732 :

32 :

.1998/09/05

JEAN

1959/11/04 /09/15

PONSEILLER

3

.(

352 -83

5

1890/12/01

30-90 :

4

- (1)

1991/04/27

10-91

.198 :

2002 2

- (2)

:

-1

(1)

-2

827

. 828

15

10

829

33

1002

15

30

(1975 )

... )

<sup>(2)</sup>157310 :

1997/04/16 :

1965

10 :

-

-

( 29 )

1994/01/05

(

30

30

---

808

- (1)

.36:

1997

- (2)

352 -83 :

:

:

:

1984/06/09

:

-  
-1

(1)

:

.( )

-2  
-  
-

-3

-4

827 :

---

-(1)

(1)

-5

(2)

:  
 :  
 352-83 : 3 -

7 6 :

4

.352 -83 :

4

5

4

4

8

---

.52 :

:

-(1)

-(2)

(1)

4

.<sup>(2)</sup>1990/09/24 : 71952 :

6 5

4

352 -83 :

(3)

190514 :

: »: 2000/03/29 :

---

- (1)

1992 1990/09/24 : 71952 : - (2)

.2000/03/18 : : .35 - (3)

689

(1) «

(2)

8

.. 7

(3)

2000

8

193141 :

-

-

»:

.2000/03/18 :

:

- (1)

.151 :

-

-2000

- (2)

- (3)

.2000/03/18 :

:

- (4)

191983 :

<sup>(1)</sup>«

<sup>(2)</sup>2000 8

30 -90 : 26 ( )

: 125

30-90

51

30

un site du registre 2003/12/01

(09)

foncier du québec en ligne

( ) 73

150

<sup>(3)</sup>1974

---

: - (1)

: - (2)

(3)- Le journal des professionnels du courtage immobilier au Québec, volume 3, numéro 1, Mars 2004, page 4.

86

63/76

.  
:  
(1)68467 :

(2)113840

---

.86	01	1992	1990/10/21 :	-(1)
.158	02	1994	1994/02/07 :	-(2)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

( )

\_\_\_\_\_

»: 74-75 : 24

.«

63-76 :

100

:

.

-

-

. 6

-

65 62

.103 102

.66

-

-

.

-

.

-

.

71 67

(1)

353

(2)

:

-

-

15

.Mazeaud :  
.361 1989

---

1968425 :

1969/03/14 :

-(1)

:

-(2)

:

:

»

(1)«

»:

63-76

105

.«

2002

:

— (1)

.131 130

101

:

1/95

65

104

.105

15

107

"

"

.63/76 :

15

-3

-2

-1:

-4

.

112

63/76 :

(1)

:

-1

(2)

-2

.

2003

- (1)

: - (2)

.56 :

(1)

459

...

.

63-76 : 111

74-75 : 24

.

---

91/03/02

65-91 :

– (1)

<sup>(1)</sup>1999/02/20 :

:

-

( )

-

169

111 14.15 13 :

(2)

3

---

.9 1999 20 - (1)

. - (2)

63-76 : 4/112

21 25-90 : 39 12

03-93 :

...

7

:

.

(1)

---

(1) – مجيد مخلوفي: المحافظة العقارية في القانون الجزائري، المرجع السابق، الصفحة 47.

(1)

" : 74-75 : 23

"

136

( )

(2)

---

– (1)

2004

–(2)

( )

.

( )

.

7

.

: \_\_\_\_\_

:

.

-1

-2

:

:

**-1**

(1)

## LE BON PERE DE FAMILLE

124

63-76 :

105

":

"

**-2**

":

63-76 :

109

---

– (1)

"

"

(1)

"

":

192 :

384 379 377 196

":

63-76 :

86

"

"

"

:

– (1)

.19 : 1999

63-76 :

86

.

»:

198

"

( )

"

(1)«

.64 : 1983

:

— (1)

14 13 12

»:

63 -76

16

«

(1)

397

»:

.72 :

1998

:

— (1)

.«

27

.63-76

113

74-75

211

14

262

1994

...

.

.

776

204

189

408

... »:

408

.«

408

»:409

"

\_\_\_\_\_

.

.(1)«

13 12

63-76

15

.

.29

\_\_\_\_\_

:

– (1)

63-76

85

16

1994 16

»:

108200

<sup>(1)</sup>«...»

63 -76

85

:

: \_\_\_\_\_

1976

25

63-76

85

.80

1995

- (1)

:

: \_\_\_\_\_

»: 63-76

85

74-75

04/14

1975

12

1359

08

.«

(1)

\_\_\_\_\_

85

:

63-76

\_\_\_\_\_

.63-76

85

- (1)

- 119 - : -1

: -2

: -3

732 : -4

":

"

:

-

: -1

211

-

626

1994 14

: -2

(1)

85

63-76

2000

26

437194

»:

154

2000

1975

25

63/76 :

85

1993

19

123/93 :

" . . "

85

.«

85

85

( )

(1)2004

:

63-76 :

85

:

: \_\_\_\_\_

:

85

:

-

63-76

85

459

( )

63 -76

85

(1)

( ) 2002 09 264463 -

":

\_\_\_\_\_

:

:

\_\_\_\_\_

85

"

...

1975

12

63-76

1976

25

:

-(1)

.2002-2001 :

85

(1)''

---

: -(1)

·  
: -  
- 85 ( )  
-

(1) 1994 16 108200  
74-75 85 ...»: 1975 12

( )  
.« ( )  
(2) 129032 1998 09

»:  
63-75 85 (3)  
(4) 74-75 4 14

.«

---

.80 1995 - (1)  
: - (2)  
- (3)  
.74-75 04 14 63-76 85 - (4)

(1) 186606 1999 24

»:

: 1992 14

352 -83

63-76 85

.«

190765 2000 29

":

85

1975 25 : 63/76 :

74/75 : 14

1975 12

.

85

14

133 27

: - (1)

1976

25

63-76

85

."

.

(1)

1988

(2)

74/75 53-75 :

:

— (1)

.21 20

1988/04/21

02020 :

— (2)



(1)

---

(1) – زروقي ليلي: محاضرات حول المنازعات العقارية، المعهد الوطني للقضاء، الدفعة الثانية للتخصص العقاري لسنة 2002-2001.

⋮

.

06

41

25/90 :

43

44

:

% 1.5

63/76 : 71 67

53/76 : 100 :

\

.

:

02/05 :

12

2005/02/06

187

un

réseau d'informations

.

74/75 :

.

13-1..... : \_\_\_\_\_

37-14..... : \_\_\_\_\_

: \_\_\_\_\_

14.....

18-14..... : **1** \_\_\_\_\_

23-18..... : **2** \_\_\_\_\_

23..... : \_\_\_\_\_

30-23..... : **1** \_\_\_\_\_

37-31..... : **2** \_\_\_\_\_

76-38..... : \_\_\_\_\_

39..... : \_\_\_\_\_

48-39..... : **1** \_\_\_\_\_

53-48..... : **2** \_\_\_\_\_

53..... : \_\_\_\_\_

58-53..... : 1

65-58..... : 2

76-65..... : 3

106-77..... :

77..... :

87-77..... : 1

95-87..... : 2

95..... :

99-96..... : 1

106-99..... : 2

109-107..... :