

جامعة الجزائر  
كلية الحقوق

# القرض العقاري

بحث لنيل شهادة الماجستير في القانون  
-فرع العقود و المسؤولية-

إشراف الأستاذة:  
د. محمدي

إعداد الطالبة:  
طالي لطيفة  
الزواوي فريدة

لجنة المناقشة :

الأستاذ : ..... رئيسا  
الأستاذة : ..... مقرا  
الأستاذ : ..... عضوا

السنة الدراسية 2001-2002

إشـراف

إعداد الطالبة :

الأستاذة:

طالي لطيفة

محمدي الزواوي فريدة

د.

لجنة المناقشة :

الأستاذ :..... رئيسا

الأستاذة :..... مقرا

الأستاذ :..... عضوا

السنة الدراسية 2001-2002

**بسم الله الرحمن الرحيم**

**شكر و إهداء**

أتقدم بجزيل الشكر و الكثير من الامتنان و العرفان إلى كل الذين لم يتوانوا في إمدادي بالعون و المساعدات المادية و المعنوية ، و أخص بالذكر :  
الدكتورة محمدي زواوي فريدة ، على إرشاداتها و توجيهاتها و تشجيعها لأداء هذا العمل على أحسن وجه، و على سعة صدرها و معاملتها الطيبة.  
السيد المدير محمد أكلي أكرتش على مساعدته الثمينة جدا ، مساندته و تفهمه

السادة المسؤولين و الموظفين على مستوى الهيئات و المؤسسات التي تقربت منها في سبيل إنجاز هذا العمل المتواضع .

أهدي هذا العمل المتواضع إلى من حثني، شجعني و دفعني إلى طلب العلم دائما و أبدا، إلى من أحب، أقدر و أحترم، إلى أروع و أجمل نعم الدنيا، إلى أمي و أبي .

إلى عالمي الصغير و حلاوة الدنيا، إلى نور حياتي، اخوتي: رضوان ، منصور ، أمال و رفيقة .

إلى الطيبة و الحنان ، إلى حبيبتي، جدتي.

إلى كل من يدركون جيدا معزتهم و مكانتهم في القلب ، أهلي و عائلتي ، رفيقات دربي و زملائي في الدراسة و في العمل.

إليهم جميعا، أقول ألف شكر و جزاكم الله عني كل خير.

# الفهـ رس

1.....

4..... :

4..... :

**5.....** الفرع الأول: مفهوم القرض العقاري

**9.....** الفرع الثاني: طبيعة القرض العقاري

21..... :

:

22.....

25..... :

:

26.....

:

28.....

**28.....** الفرع الأول: فتح الاعتماد

**29.....** الفرع الثاني: الخصم

:

30.....

31..... :

:

32.....

:

35.....

:

36.....

:

37.....

:

37.....

41..... :

42..... :

:

52.....

**54..... الفرع الأول: الالتزام بالنزاهة و الاحتراف**

:

56.....

**59..... الفرع الثالث: الالتزام بالإعلام**

:

68.....

:

69.....

:

70.....

72..... :

:

73.....

**74..... الفرع الأول: صدور القبول**

:

74.....

:

77.....

:

77.....

**78..... الفرع الأول: نقل ملكية مبلغ القرض**

79..... :

81..... :

81..... :

94.....	الفرع الثاني:عوارض التسديد في عقد القرض العقاري
102.....	خلاصة الفصل الأول.....
	:
	105.....
	:
	106.....
	:
	107.....
	:
	107.....
	:
	111.....
	:
	116.....
	:
	116.....
	:
	119.....
	:
	125.....
	:
	125.....
	:
	126.....
	:
	129.....
	:
	132.....

132.....الفرع الأول: الترابط بين العقد الممول و عقد القرض العقاري.

:

135.....

:

138.....

:

138.....

139.....الفرع الأول: القرض العقاري كآلية مساعدة غير مباشرة للعائلات.

141.....الفرع الثاني: المساعدات المباشرة التي ترافق القرض العقاري.

:

143.....

:

144.....

:

147.....

150.....

.....

152

.....

155

